PLANS A3

ARISTIDE VAN ROY

ARCHITECTURE + INTERIORS

Plans de synthèse A3

Rue Victor Hugo 94, rez-de-chausée arrière, 1030 - Schaerbeek, Belgique
Changement d'affectation vers logement

Indice A



PLAN D'IMPLANTATION 1/500

MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK
Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG
Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

SIGNATURES

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS
Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

PERMIS D'URBANISME
SITUATION EXISTANTE / PROJETÉE
PLAN D'IMPLANTATION

2.01A

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS					DATE : 20260731
034	HUG	AVR	A3	1/500	- / -



COUPE AA D'IMPLANTATION 1/200

MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG

Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

SIGNATURES

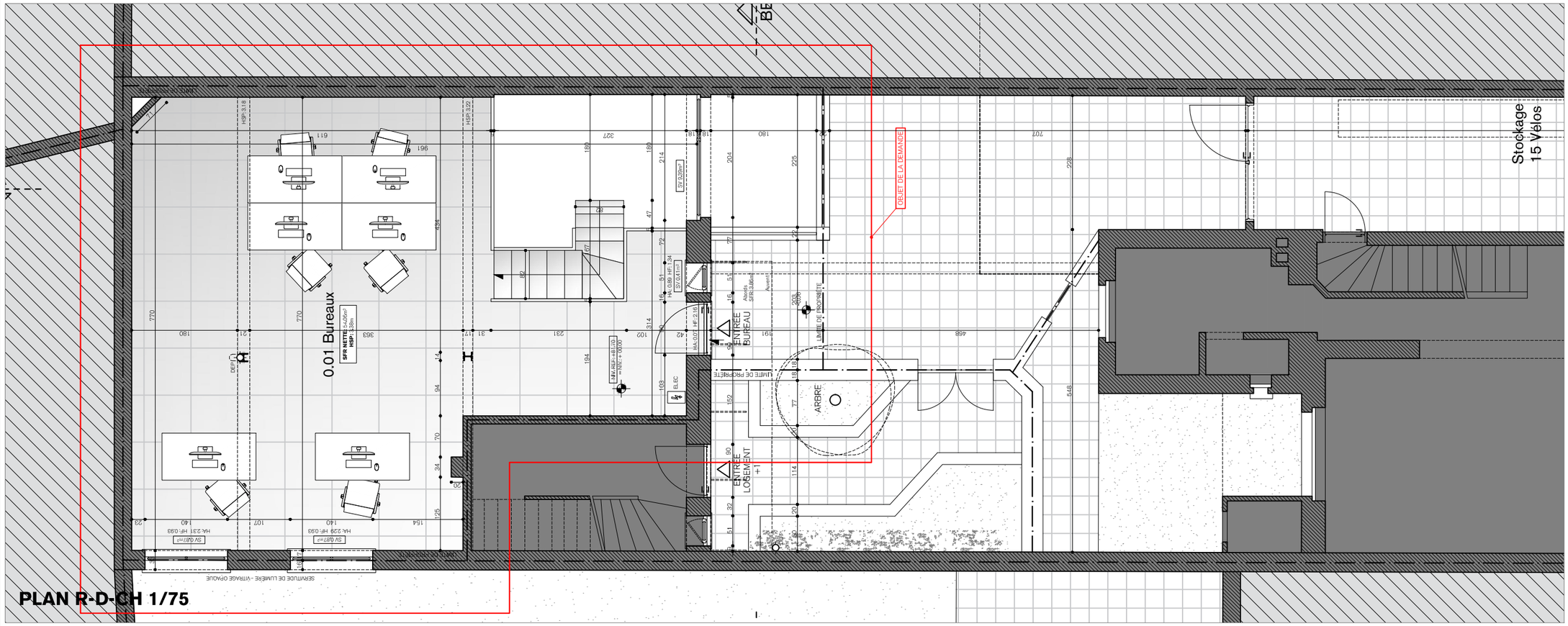
VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS
Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

PERMIS D'URBANISME
SITUATION EXISTANTE / PROJETÉE
COUPE D'IMPLANTATION

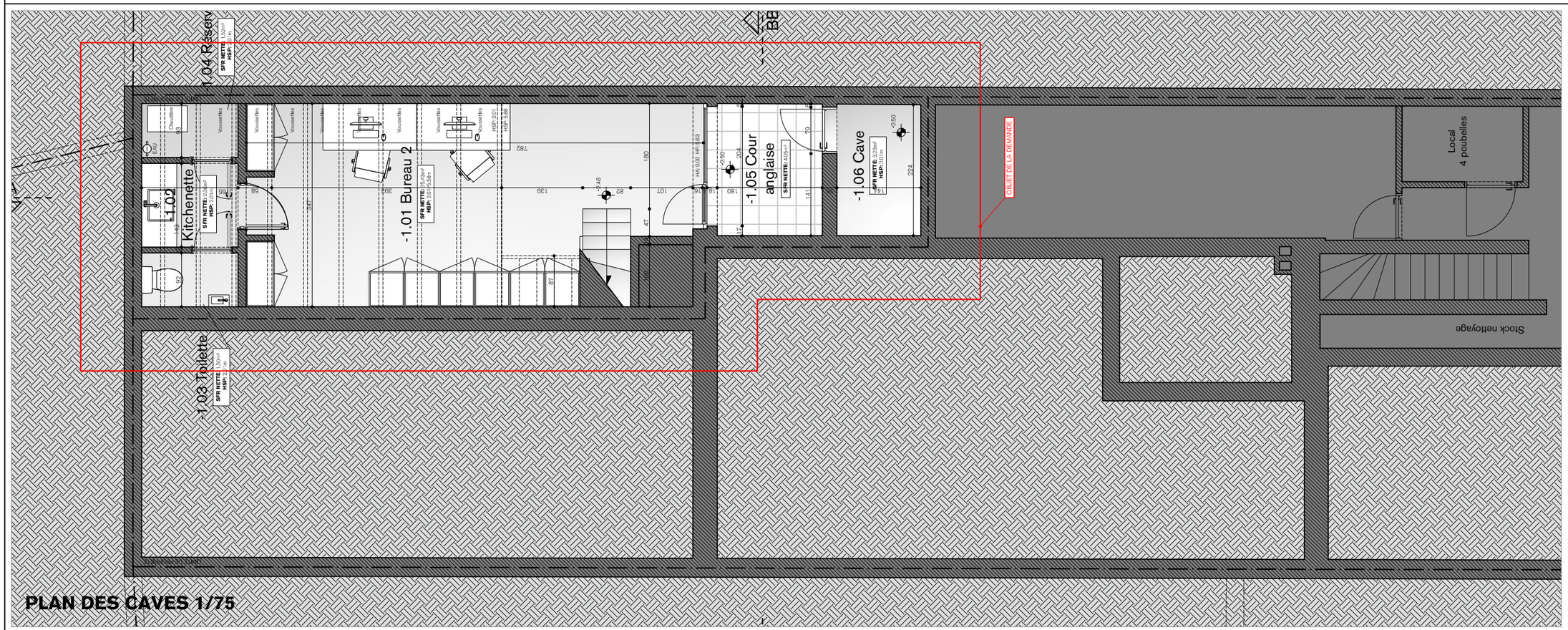
2.02A

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS — DATE : 20260731

034	HUG	AVR	A3	1/500	- / -



PLAN R-D-CH 1/75



PLAN DES CAVES 1/75

MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG

Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

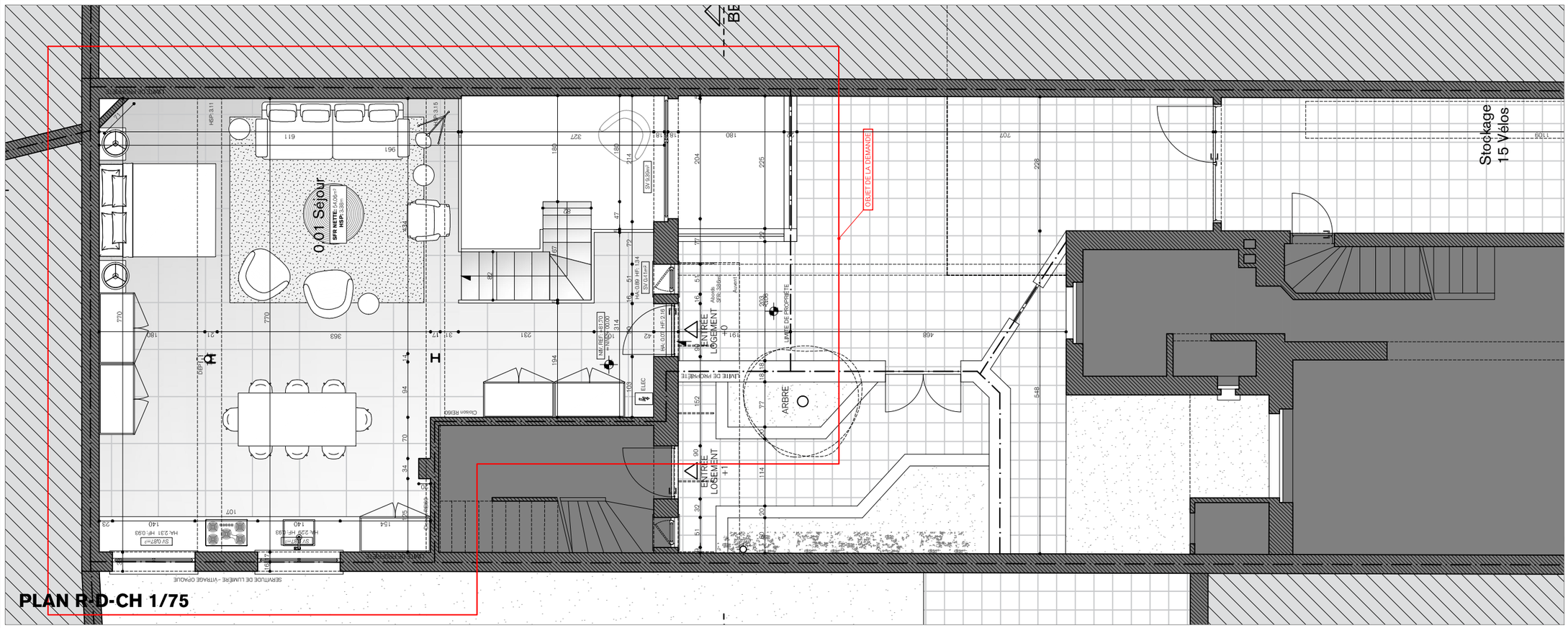
SIGNATURES

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS
Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

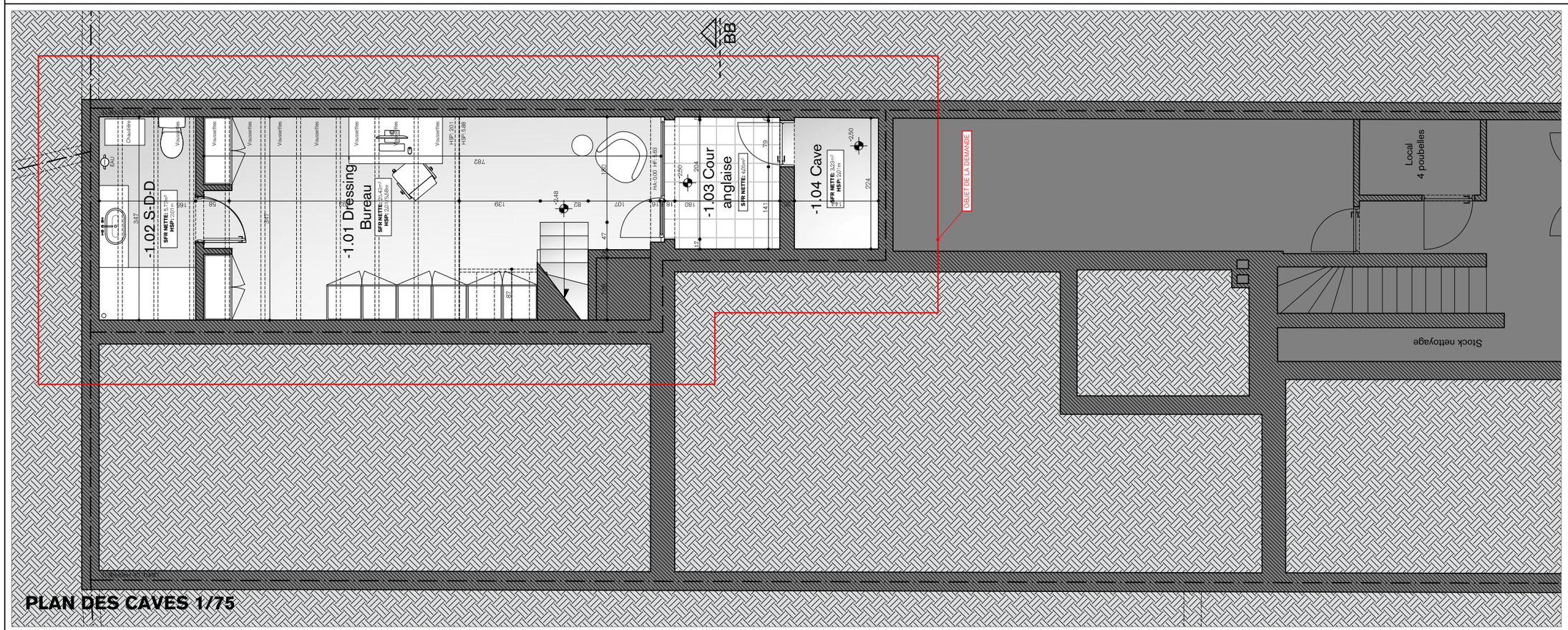
PERMIS D'URBANISME
SITUATION EXISTANTE
PLANS

2.03A

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS					DATE : 20260731
034	HUG	AVR	A3	1/75	- / -



PLAN R-D-CH 1/75



PLAN DES CAVES 1/75

MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG

Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

SIGNATURES

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS
Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

PERMIS D'URBANISME
SITUATION PROJETÉE
PLANS

2.04A

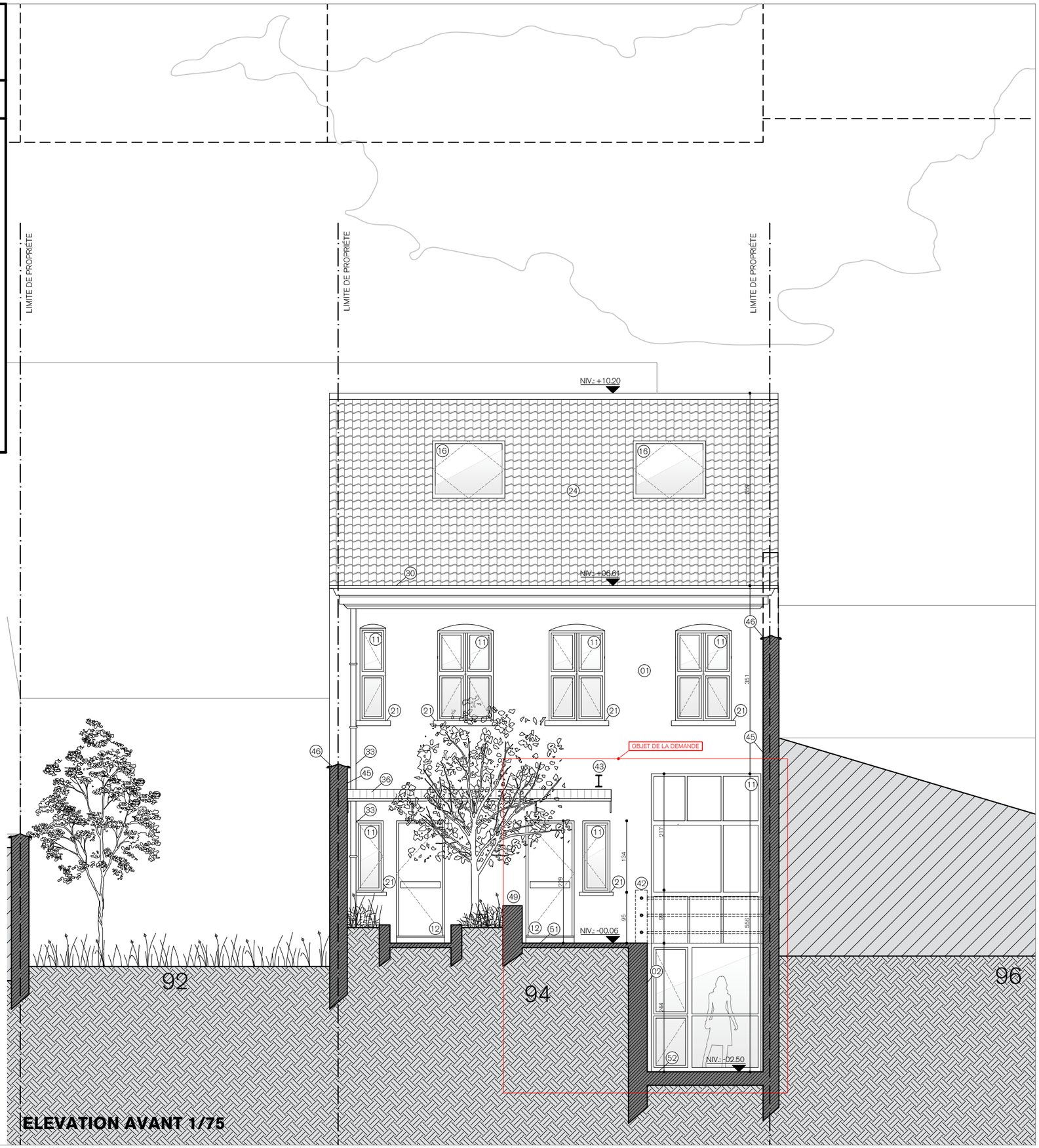
VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS					DATE : 20260731
034	HUG	AVR	A3	1/75	- / -

SITUATION EXISTANTE

LÉGENDE DES MATÉRIAUX DE FACADE ET ABORDS

MATÉRIAUX

01. Cimentage ton blanc
02. Brique ton blanc
11. Fenêtre en bois type méranti - brun foncé
12. Porte en bois type méranti - peinte ton blanc
16. Velux ton gris foncé
21. Seuil en pierre bleue
24. Toiture en tuile ton brun-rouge
30. Corniche en bois peint ton gris foncé
33. DEP en PVC ton blanc
36. Auvent en tuile et structure métallique ton foncé
42. Barres en métal peint ton noir
43. Poutre en métal peinte ton noir
45. Mitoyen en briques peintes ton blanc
46. Tuile vernissée mur mitoyen
49. Muret en cimentage ton blanc et carrelage céramique ton beige
51. Carrelage céramique ton beige
52. Carrelage céramique ton rose-brun



ELEVATION AVANT 1/75

MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK
Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG
Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

SIGNATURES

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS
Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

PERMIS D'URBANISME
SITUATION EXISTANTE
ELEVATIONS

2.05A

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS				DATE : 20260731	
034	HUG	AVR	A3	1/75	- / -

SITUATION PROJETÉE

LÉGENDE DES MATÉRIAUX DE FACADE ET ABORDS

MATÉRIAUX

01. Cimentage ton blanc
02. Brique ton blanc
11. Fenêtre en bois type méranti - brun foncé
12. Porte en bois type méranti - peinte ton blanc
16. Velux ton gris foncé
21. Seuil en pierre bleue
24. Toiture en tuile ton brun-rouge
30. Corniche en bois peint ton gris foncé
33. DEP en PVC ton blanc
36. Auvent en tuile et structure métallique ton foncé
42. Barres en métal peint ton noir
43. Poutre en métal peinte ton noir
45. Mitoyen en briques peintes ton blanc
46. Tuile vernissée mur mitoyen
49. Muret en cimentage ton blanc et carrelage céramique ton beige
51. Carrelage céramique ton beige
52. Carrelage céramique ton rose-brun



ELEVATION AVANT 1/75

MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK
Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG
Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

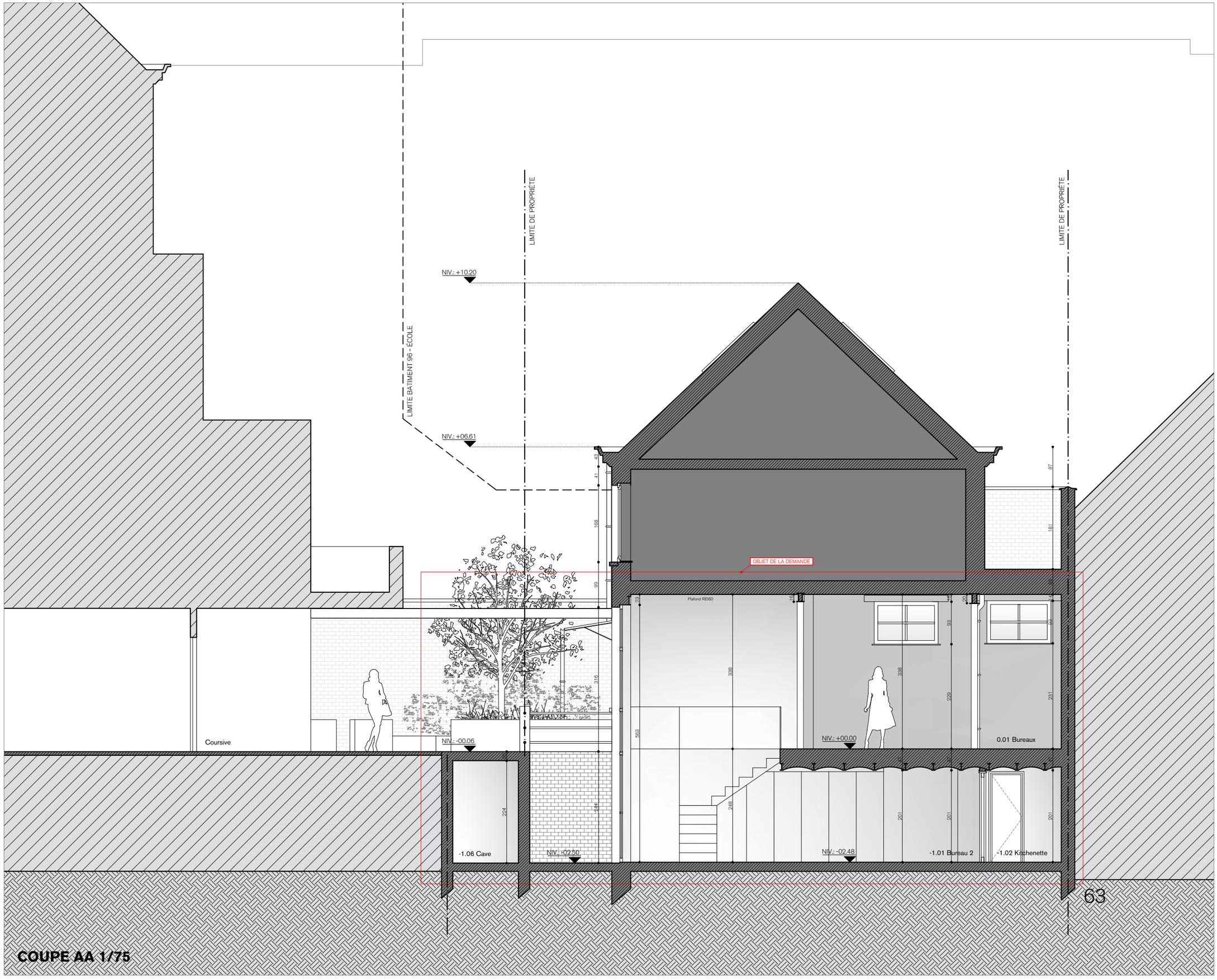
SIGNATURES

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS
Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

PERMIS D'URBANISME
SITUATION PROJETÉE
ELEVATIONS

2.06A

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS					DATE : 20260731
034	HUG	AVR	A3	1/75	- / -



COUPE AA 1/75

MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG

Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

SIGNATURES

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS
Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

PERMIS D'URBANISME
SITUATION EXISTANTE
COUPES

2.07A

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS					DATE : 20260731
034	HUG	AVR	A3	1/75	- / -



COUPE AA 1/75

MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG

Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

SIGNATURES

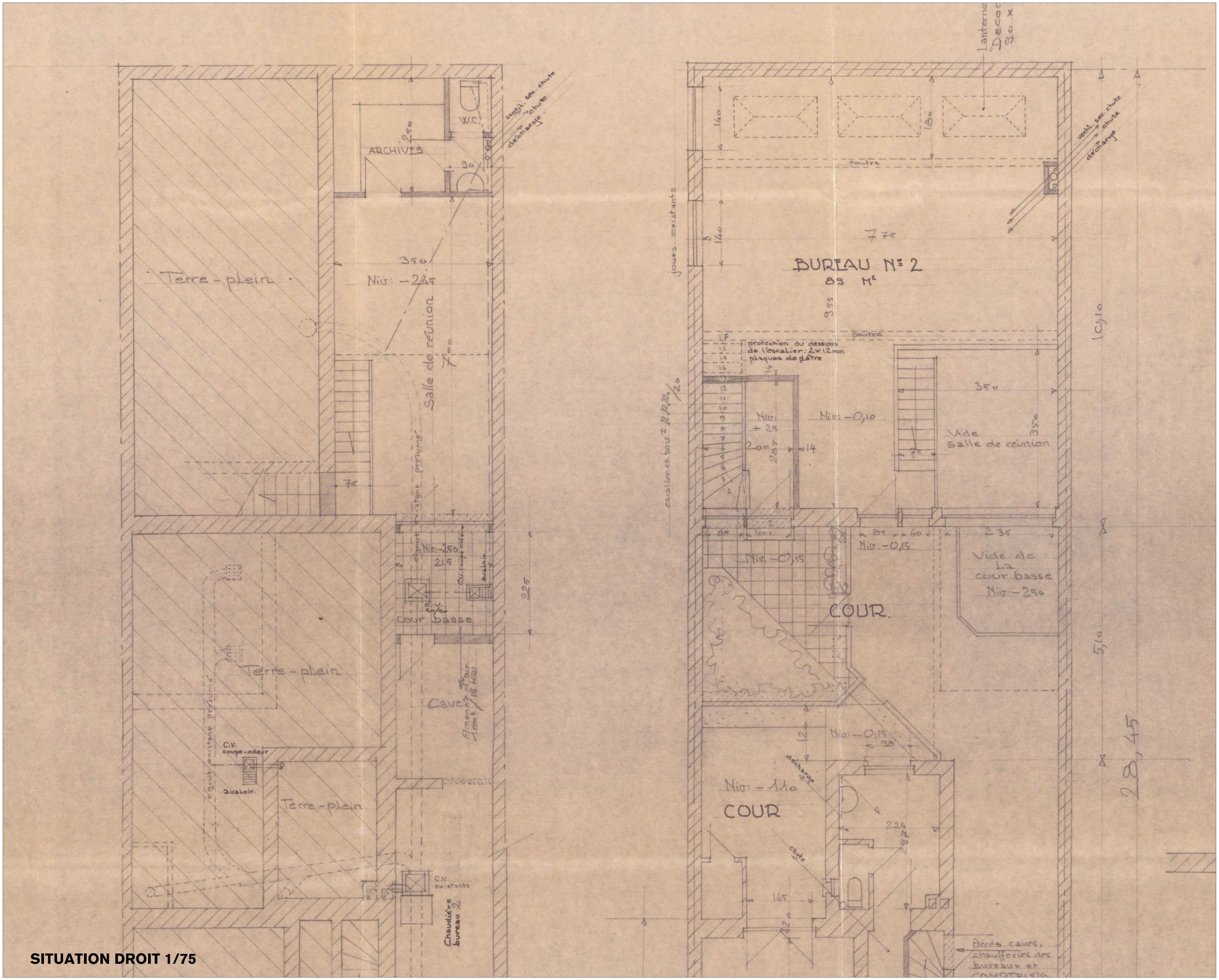
VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS
Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

PERMIS D'URBANISME
SITUATION PROJETÉE
COUPES

2.08A

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS | DATE : 20260731

034	HUG	AVR	A3	1/75	- / -



SITUATION DROIT 1/75

MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG

Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

SIGNATURES

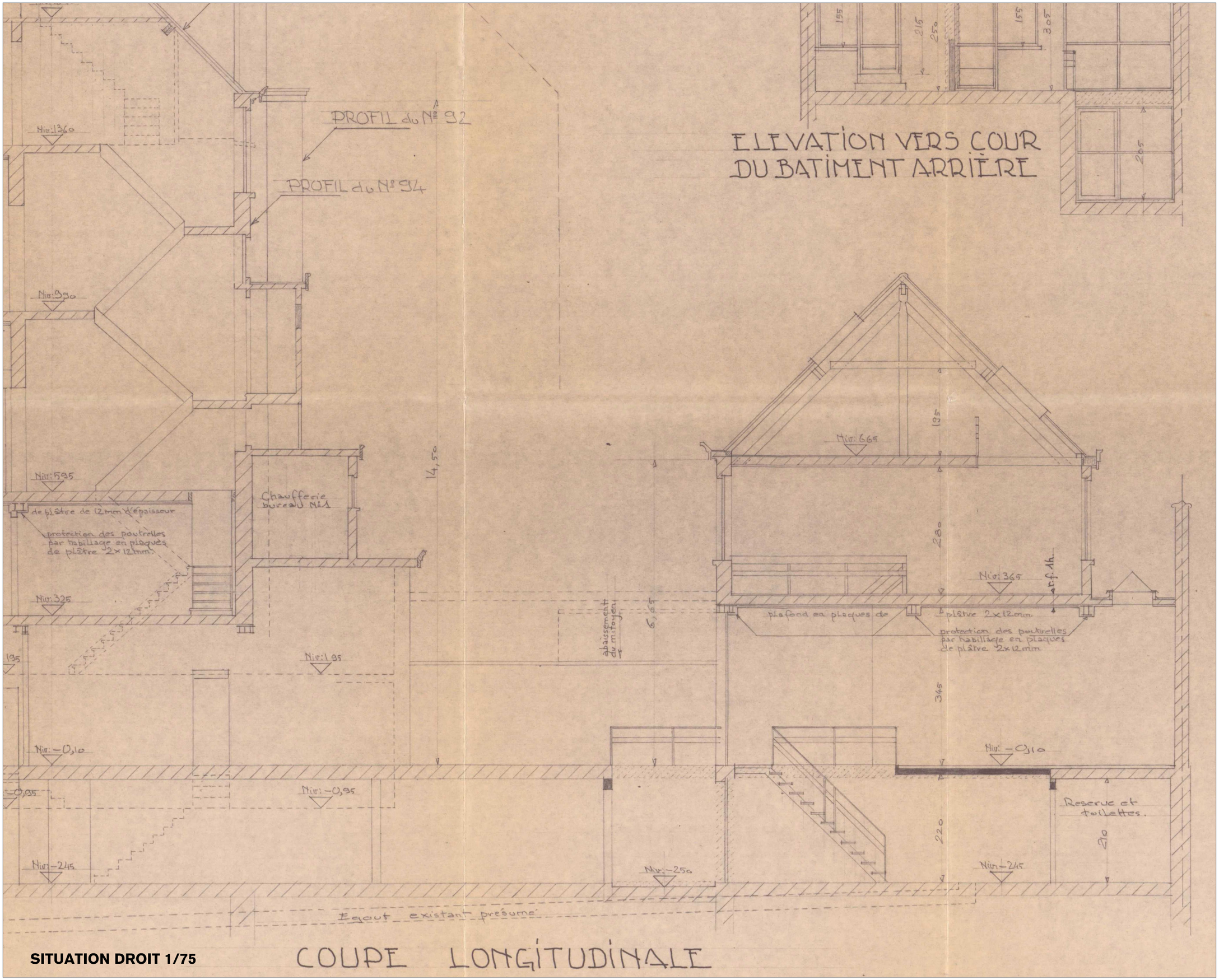
VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS

Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

PERMIS D'URBANISME
SITUATION DROIT
PLANS, COUPES, ELEVATIONS

2.09A

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS					DATE : 20260731
034	HUG	AVR	A3	1/75	- / -



MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG

Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

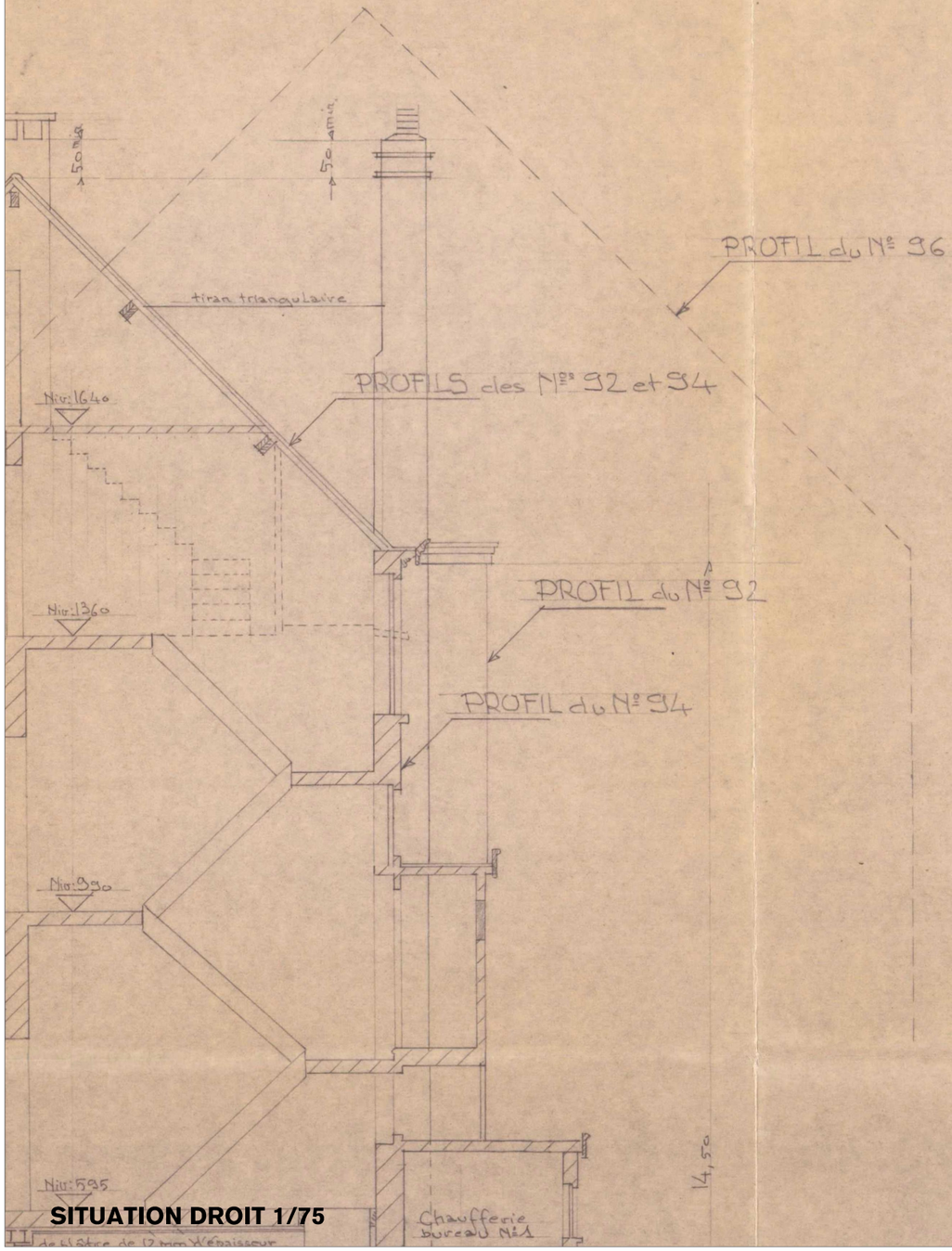
SIGNATURES

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS
Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

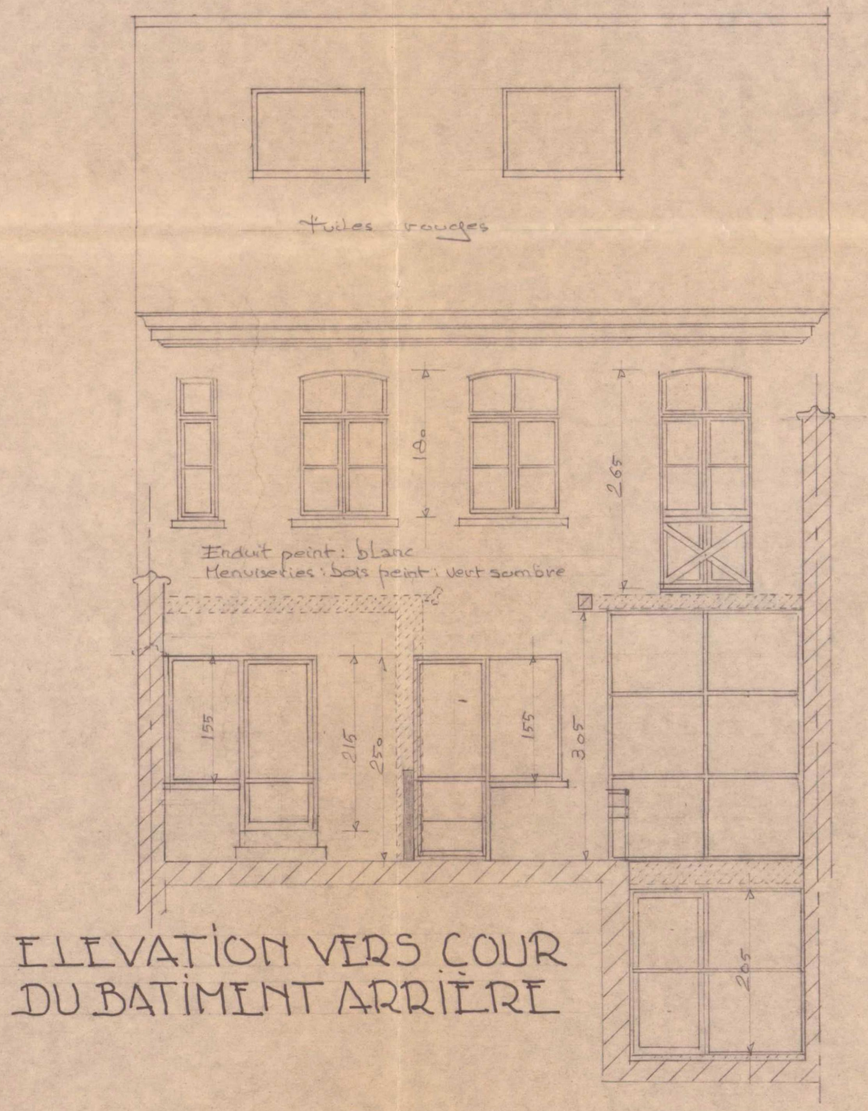
PERMIS D'URBANISME
SITUATION DROIT
PLANS, COUPES, ELEVATIONS

2.09B

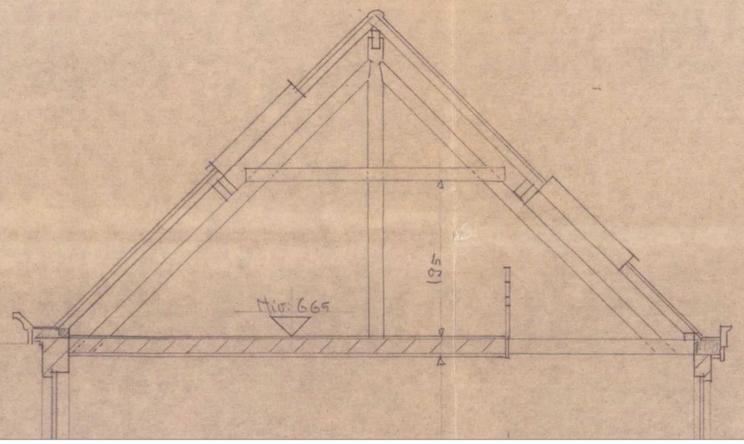
VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS					DATE : 20260731
034	HUG	AVR	A3	1/75	- / -



SITUATION DROIT 1/75


figure_Tuiles rouges
Enduit peint : blanc
Menuiseries : bois peint : vert sombre
180
265
155
215
250
155
305
205

ELEVATION VERS COUR
DU BATIMENT ARRIÈRE


figure_Niv: 665
135

MAÎTRE D'OUVRAGE

CADASTRE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

Div. 4, Section B, Indice 44x5

PROJET

032 - HUG

Rue Victor Hugo 94,
rez-de-chausée arrière
1030 - Schaerbeek, Belgique

SIGNATURES

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS
Aristide Van Roy - Architecte
Rue de Verrewinkel 95F,
1180 Bruxelles
aristidevanroy@gmail.com
+32 (0) 471 22 67 43

PERMIS D'URBANISME
SITUATION DROIT
PLANS, COUPES, ELEVATIONS

2.09c

VAN ROY ARCHITECTURE + INTERIORS					DATE : 20260731
034	HUG	AVR	A3	1/75	- / -